**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

**в многоквартирном доме**

Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме включают в себя:

1. Управление Многоквартирным домом.
2. Содержание и текущий ремонт строительных конструкция и помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в Многоквартирном доме (указанных в Приложении № 2 к Договору), включая диспетчерское и аварийное обслуживание, осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации (при необходимости).
3. Содержание и текущий ремонт инженерных систем и оборудования, включая диспетчерское и аварийное обслуживание, осмотры, подготовку к сезонной эксплуатации (при необходимости), в том числе:

- системы холодного водоснабжения;

- системы канализации;

- системы центрального отопления;

- системы электроснабжения;

- системы вентиляции;

- лифтов;

Внутридомовых систем газоснабжения (в т.ч. газового оборудования в Помещениях).

1. Эксплуатации общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:

- приборов учета электрической энергии;

- приборов учета тепловой энергии;

- приборов учета горячей воды;

- приборов учета холодной воды.

1. Очистка крыши от снега и наледи, вывоз снега, сброшенного с крыш.
2. Уборка и санитарное содержание, в т.ч.:

- земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома;

- помещений, входящих с состав общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (указанных в Приложении № 1 к Договору), в т.ч. уборка лестничных клеток;

- уход за зелеными насаждениями;

- дератизация Многоквартирного дома.

1. Содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома.