# Бухгалтерская отчетность
**за 2025 г.**

| | | |
|---|---|---|
| Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №2 Приморского района" | по ОКПО | 74811010 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7814414349 |
| Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью | по ОКОПФ | 12300 |
| Форма собственности собственности субъектов Российской Федерации | по ОКФС | 42 |

Адрес в пределах места нахождения
197342, Санкт-Петербург г, Торжковская ул, дом № 13, корпус 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

| | | |
|---|---|---|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации | ОГРН | |

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
общее собрание участников

## Бухгалтерский баланс
**на 31 декабря 2025 г.**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Коды | | |
| | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | Отчетная дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2025 |
| Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №2 Приморского района" | по ОКПО | 74811010 | | |
| Единица измерения тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **АКТИВ** | | | | |
| | **I. Внеоборотные активы** | | | | |
| 3.1 | Основные средства | 1150 | 5 584 | 5 549 | 8 533 |
| 3.2 | Отложенные налоговые активы | 1180 | 714 | 597 | 915 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 6 298 | 6 145 | 9 449 |
| | **II. Оборотные активы** | | | | |
| 3.3 | Запасы | 1210 | 10 891 | 10 316 | 9 873 |
| 3.4 | Дебиторская задолженность | 1230 | 198 822 | 235 590 | 241 171 |
| | в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | | 174 582 | 223 789 | 220 748 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 21 433 | 10 711 | 18 260 |
| | Прочие | | 2 807 | 1 090 | 2 163 |
| 3.5 | Денежные средства и денежные | 1250 | 1 032 | 612 | 529 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 321 | 1 280 | 1 226 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 211 065 | 247 798 | 252 799 |
| | **БАЛАНС** | 1600 | 217 363 | 253 944 | 262 248 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **ПАССИВ** | | | | |
| | **III. Капитал** | | | | |
| 3.6 | Уставный капитал | 1310 | 100 | 100 | 100 |
| 3.7 | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | 1350 | 2 254 | 2 254 | 2 254 |
| 3.8 | Резервный капитал | 1360 | 5 | 5 | 5 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 16 869 | 13 297 | 10 628 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 19 228 | 15 656 | 12 987 |
| | **IV. Долгосрочные обязательства** | | | | |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 2 978 | 2 779 | 2 179 |
| 3.10 | Прочие долгосрочные обязательства | 1450 | 1 400 | 321 | 1 211 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 4 378 | 3 100 | 3 390 |
| | **V. Краткосрочные обязательства** | | | | |
| 3.10 | Кредиторская задолженность | 1520 | 188 700 | 227 091 | 235 559 |
| | в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 113 348 | 168 807 | 193 607 |
| | Расчеты по налогам, сборам, страховым взносам | | 29 975 | 17 399 | 12 507 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 37 636 | 34 533 | 22 937 |
| | Расчеты по оплате труда | | 7 741 | 6 352 | 6 508 |
| 3.10 | Доходы будущих периодов | 1530 | 550 | 1 194 | 1 899 |
| 3.11 | Оценочные обязательства | 1540 | 3 573 | 4 968 | 5 477 |
| | Прочие краткосрочные обязательства | 1550 | 934 | 1 935 | 2 936 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 193 757 | 235 188 | 245 871 |
| | **БАЛАНС** | 1700 | 217 363 | 253 944 | 262 248 |

ВРИО генерального директора _____ Колесникова Юлия Владимировна
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Приморского района Санкт-Петербурга» ОГРН 1089847299090

# Отчет о финансовых результатах
**за 2025 г.**

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | Отчетная дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2025 |
| Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис | по ОКПО | 74811010 | | |
| Организация: №2 Приморского района" | | | | |
| Единица измерения тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|---|---|---|---|
| 3.12 | Выручка | 2110 | 811 827 | 759 088 |
| 3.13 | Себестоимость продаж | 2120 | (683 253) | (659 454) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 128 574 | 99 634 |
| 3.14 | Управленческие расходы | 2220 | (69 862) | (54 885) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 58 712 | 44 749 |
| 3.15 | Прочие доходы | 2340 | 50 992 | 36 406 |
| 3.16 | Прочие расходы | 2350 | (93 761) | (70 938) |
| | в том числе: Отчисления в оценочные резервы | | (56 893) | (6 571) |
| | Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения | 2300 | 15 943 | 10 217 |
| 3.17 | Налог на прибыль организаций | 2410 | (10 966) | (5 365) |
| | в том числе: текущий налог на прибыль организаций | 2411 | (10 884) | (4 447) |
| | отложенный налог на прибыль организаций | 2412 | (82) | (919) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 4 977 | 4 852 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Совокупный финансовый результат | 2500 | 4 977 | 4 852 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп. | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп. | 2910 | - | - |

ВРИО генерального директора _____ Колесникова Юлия Владимировна
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.